

指定管理者候補者選定結果

1 対象施設及び指定期間

- (1) 施設名称 クアハウス岩滝
- (2) 所在地 京都府与謝郡与謝野町字岩滝470番地
- (3) 指定期間 令和8年4月1日～令和13年3月31日

2 募集の方法

公募

3 申請書提出先及び期限

- (1) 提出先 与謝野町役場産業観光課
- (2) 期限 令和7年7月25日（金）

4 申請団体

1団体

5 選定ヒアリング

- (1) 日程
令和7年8月4日（月）13：45～14：40
- (2) 内容
ア プレゼンテーション審査
選定委員会事務局及び施設所管課（産業観光課）による書類審査を経て、選定委員によるプレゼンテーション審査を実施
イ 選定委員
与謝野町指定管理者選定委員会委員（外部委員3名 内部委員2名）

6 審査経過

- (1) 申請団体によるプレゼンテーション
- (2) 指定管理者指定申請書及び事業計画書等に関する質疑
- (3) 各委員の審査並びに採点

7 審査結果

各選定委員が審査基準に基づき、審査項目ごとに採点を行った。

(1) 株式会社エヌ・エス・アイ審査結果

配点合計 575点（配点合計の内訳 115点×5名）

審査得点 435点

審査得点取得率 75.6%

※ 参考

良質な管理者を確保する観点から、指定管理候補者の選定には、一定水準（60%）以上の評価点の取得を要件とする。〔ガイドラインより〕

8 指定管理者候補者の決定

- (1) 団 体 名 株式会社エヌ・エス・アイ
- (2) 所 在 地 大阪市北区梅田一丁目11番4-2100号

9 選定理由

当該施設は、多様な利用者が想定される中、当該法人は、安全管理体制において、充実したマニュアルが整備されており高い安全性が確認できる。

サービス提供においては、クアハウス岩滝と類似した施設の指定管理及び業務委託を、13自治体、19施設で受託しており、介護、医療、観光、教育などを組み合わせて幅広く事業を展開している実績がある。また、関西中心のネットワークを有しており宣伝効果やネットワークを活用したコラボレーションにも期待ができ、多くの利用者の獲得にも期待が持てる。

来年度から導入を検討している小学校のプール事業の実施においては、関西圏で多く実績があり、近隣市町においても、現在実施中であることから緊急的な人員配置にも対応できることを確認できた。

以上のことに加え、経営基盤も安定しており、5年間の運営を任せることに不安はない。

今後、指定管理制度で経営の安定を図り、地域にどのような効果があるのかを見極めながら新たな民間運営への発展に期待できることから、当該法人を指定管理者に選定するものである。

10 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。