

与謝野町公共施設等総合管理計画 (実施計画 (再編計画))

__保育所 (園) ・幼稚園・認定こども園)



平成 30 年 4 月策定

令和 6 年 12 月改訂

与謝野町

～はじめに～

「与謝野町保育所（園）・幼稚園再編計画」（以下「本計画」）は、平成 30 年 3 月に策定した「与謝野町公共施設等総合管理計画（実施計画）」（以下「実施計画」）を基に策定した計画です。

実施計画は、平成 27 年度に策定した「与謝野町公共施設白書」（以下「公共施設白書」）と、平成 28 年度に策定した「与謝野町公共施設等総合管理計画（基本計画）」（以下「基本計画」）で示した、「保有する全ての公共施設を維持し、耐用年数到達時に建替えることを想定した場合、平成 28 年度からの 30 年間で 157.5 億円の財源が不足する」という試算に対して、その不足額を解消するための方針を示した計画です。

保育所（園）・幼稚園の再編方針については、公共施設白書、基本計画において、今後の子育て教育のあり方を検討する会議体で、町の諮問機関である「子ども子育て会議」の答申（平成 25 年）に従い、「10 ある保育所（園）・幼稚園を 3 つの認定こども園に再編する。」ことを前提としており、実施計画と本計画においても、それを踏襲する形としています。

本計画に示す効果額が及ぶ期間は実施計画と同様に平成 28 年度からの 30 年間としており、計画期間も 30 年としています。

その1 施設の概要

「公共施設白書」を作成した平成27年度時点では、保育所（園）・幼稚園は旧町で運営していた施設をそのまま利用していましたが、平成28年度以降統合やこども園への移行を進め、現在では保育所は2園（野田川2）、認定こども園は3園（加悦1、岩滝1、野田川1）となっています。

【経過】

- 平成27年4月 加悦保育園、与謝保育園、桑飼保育園、岩屋保育所、市場保育所、山田保育所、石川保育所、三河内幼稚園、岩滝保育所及び岩滝幼稚園を運営
- 平成28年4月 岩屋保育所を市場保育所に統合
岩滝保育所及び岩滝幼稚園を統合し、かえでこども園として開園（旧岩滝保育所を使用）
- 平成29年7月 かえでこども園を新園舎に移行（旧岩滝幼稚園跡地に整備）
- 平成31年4月 加悦保育園及び与謝保育園を統合し、かやこども園として開園（旧加悦保育園を使用）
市場保育所をのだがわこども園に移行（旧市場保育所を使用）
- 令和2年3月 三河内幼稚園を閉園
- 令和3年12月 かやこども園及び桑飼保育園を統合し、つばきこども園（新園舎）として開園

施設名	所在地	面積 (㎡)		建築年	耐用年数到達	運営形態	児童数 (人)	管理コスト (千円)
		敷地	延床					
旧加悦保育園	加悦	4,280.8	1,016.3	S54	R11	-	-	27,716
旧与謝保育園	滝	2,110.0	595.9	S52	R9	-	-	10,653
旧桑飼保育園	明石	1,748.0	619.6	S62	R19	-	-	18,959
つばきこども園（新園舎）	明石	9,821.9	1,814.4	R3	R53	直営	135	-
旧岩屋保育所	岩屋	3,894.0	761.0	S59	R16	-	-	-
のだがわこども園(旧市場保育所)	幾地	4,137.6	1,105.0	S56	R13	直営	102	5,409
山田保育所	下山田	3,400.4	1,069.2	S54	R11	直営	42	11,460
石川保育所	石川	3,094.4	994.0	S58	R15	直営	48	16,185
旧三河内幼稚園	三河内	4,153.0	488.0	H3	R9	-	-	3,776
旧かえでこども園（旧岩滝保育所）	岩滝	1,652.0	1,231.0	S55	R12	-	-	39,425
かえでこども園（新園舎）	岩滝	5,155.2	1,687.5	H29	R49	直営	129	-
合計		43,447.3	11,381.9				456	

※児童数は令和6年4月1日現在です。

※管理コストは公共施設白書の管理・運営コストを基に、利用料金、町職員人件費を差し引いた金額を計上しています。（かえでこども園は平成28年度の数字です。新園舎は平成29年6月30日竣工）

【施設位置図】



その2 施設の現状

児童数は減少傾向にあり、定数を満たしている園はなく、定数の半分以下の児童数となっている園も見られます。

保育所（園）・幼稚園の整備方針は小学校と同様に、「子ども子育て会議」で議論され、平成 25 年度に方針を答申されました。公共施設白書でも以下のとおり想定していました。

～ 幼保連携型認定こども園の整備について（公共施設白書作成時点での想定） ～

与謝野町では、今後の保育所・幼稚園の在り方として、10（平成 27 年当時）ある保育所（園）・幼稚園を、幼保連携型の認定こども園 3 園に整備することで方針を固めています。旧町地域ごとに 1 園ずつ整備することとしており、「公共施設白書」では、「岩滝地域は平成 29 年度、加悦地域は平成 31 年度、野田川地域は令和 3 年から運営すること（それぞれの前年度に施設整備）」、「岩滝地域は現岩滝幼稚園敷地に、加悦・野田川地域は新たな場所に認定こども園を建設すること」を想定しています。

岩滝地域においては平成 29 年 7 月にかねでこども園を、また加悦地域においては令和 3 年 12 月につばきこども園をそれぞれ新園舎として整備しています。一方で、野田川地域については、中央公民館周辺を新園舎の整備地として計画しましたが、施設利用者等との合意形成に至らず、計画を一旦白紙としたうえで、改めて行政内部での検討委員会で整備地の調査検討を行い、石川保育所周辺を整備地として決定し、令和 9 年度中の新園舎の完成を目指します。

【参考：保育所（園）・幼稚園・こども園 利用者数推移表】

(人)

施設名	定数	H17	H21	H25	H29	R3	R4	R5	R6
旧加悦保育園	150	121	97	86	71	平成31年4月1日にかやこども園として統合			
旧与謝保育園	90	56	45	41	32				
旧かやこども園	150					102	令和3年12月13日に つばきこども園として統合		
旧桑飼保育園	90	76	66	53	57	45			
つばきこども園	150						132	130	135
旧岩滝保育所	180	140	115	108	平成28年4月1日にかえでこども園として統合				
旧岩滝幼稚園	105	59	64	55					
かえでこども園	180				145	156	136	132	129
旧岩屋保育所	45	33	31	30	平成28年4月1日に市場保育所に統合				
旧市場保育所	150	130	98	80					
のだかわこども園	150					124	126	109	102
山田保育所	90	91	64	74	66	38	48	47	42
石川保育所	90	71	67	75	69	83	66	57	48
旧三河内幼稚園	105	44	30	8	22	令和2年3月31日をもって閉園			
合計	-	821人	677人	610人	566人	548人	508人	475人	456人

【参考：保育所（園）・幼稚園・こども園 施設老朽化一覧】

施設名	構造	老朽化状況			耐震性
		建築年	耐用年数到達	老朽化率	
つばきこども園	鉄骨造1階建	R3	R53	4%	有
かえでこども園	鉄骨造1階建	H29	R49	12%	有
のだかわこども園（旧市場保育所）	鉄筋コンクリート造1階建	S56	R13	84%	有
山田保育所	鉄筋コンクリート造1階建	S54	R11	88%	有
石川保育所	鉄筋コンクリート造1階建	S58	R15	80%	有
旧加悦保育園	鉄筋コンクリート造1階建	S54	R11	88%	有
旧与謝保育園	鉄筋コンクリート造1階建	S52	R9	92%	有
旧桑飼保育園	鉄筋コンクリート造1階建	S62	R19	72%	有
旧岩屋保育所	鉄筋コンクリート造1階建	S59	R16	78%	有
旧岩滝保育所	鉄筋コンクリート造1階建	S55	R12	86%	有

※耐用年数は鉄筋コンクリート造は50年、木造は35年を想定しています。

※老朽化率は、令和5年度時点の経過年数を基に次の計算式で算出しています。100%を超えると耐用年数超過となります。

$$\text{老朽化率} = \text{経過年数} \div \text{耐用年数}$$

その3 基本方針

平成 27 年 3 月に策定した「与謝野町子ども・子育て支援事業計画」に基づき、地域ごとに 1 園ずつ、幼保連携型認定こども園の整備を進めます。

その4 今後の方針

保育所・認定こども園の今後の方針は以下のとおりです。

○加悦地域

令和 3 年度に新園舎（つばきこども園）を整備したので、計画期間中は整備を行わず維持します。

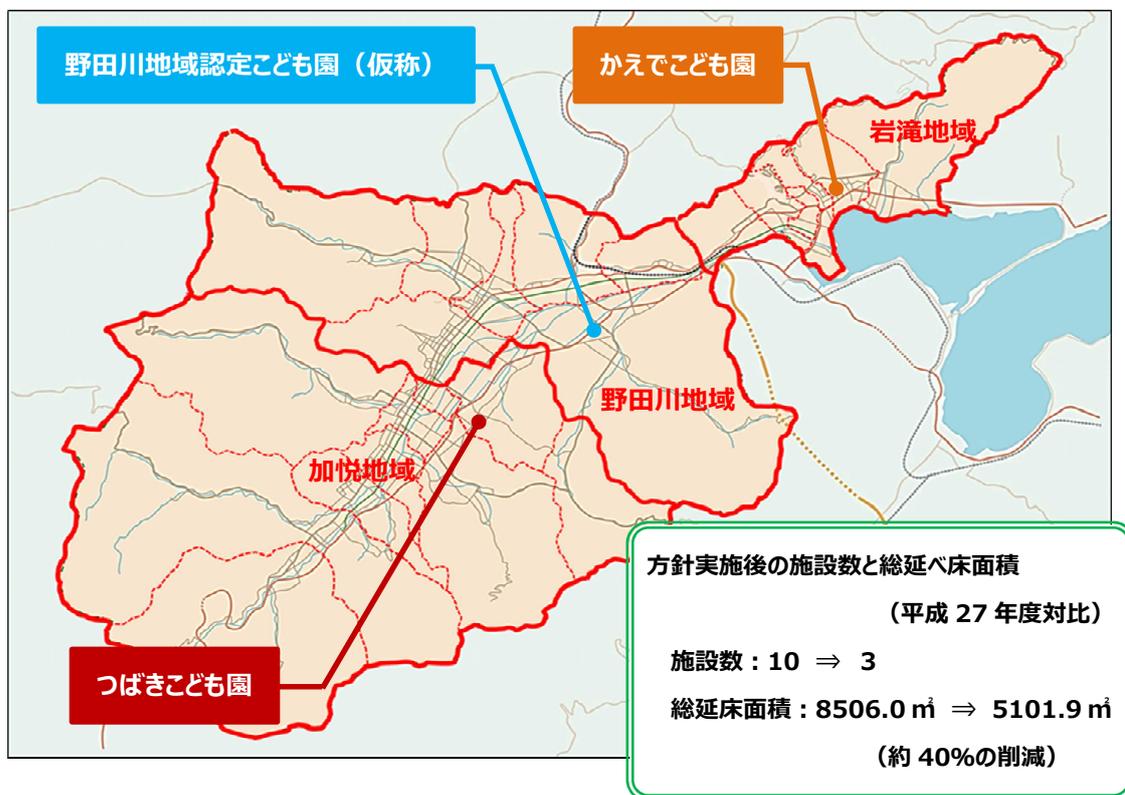
○岩滝地域

平成 29 年度新園舎（かえでこども園）を整備したので、計画期間中は整備を行わず維持します。

○野田川地域

令和 7 年度に山田保育所と石川保育所を幼保連携型認定こども園（のだがわ第 2 こども園：旧山田保育所使用）として統合・複合化します。また、令和 9 年度中に石川保育所周辺に新園舎（仮称：野田川地域認定こども園）を建設し、のだがわこども園とのだがわ第 2 こども園を統合します。

【施設位置図（方針実施後）】



その5 実施時期と効果

これまでに実施した内容と今後の方針を基に、実施時期とコスト面での効果を示します。

管理コストについては、閉園した若しくは閉園する施設のコスト（年間管理コスト×計画期間の残年数）を効果額とし、また、新たに整備する認定こども園のコストをマイナスの効果額としています。

整備コストについては、閉園した若しくは閉園する施設のコスト（建設費用）を効果額とし、また、新たに整備する認定こども園のコストをマイナスの効果額としています。

なお、実施計画においては、公共施設白書、基本計画において、既に統合方針を前提としていたために整備コストによる効果額は計上していませんでしたが、本計画においては、保育所（園）・幼稚園の統合の有無により生じる効果額を明確にするため、整備コストによる効果額も計上しています。

【保育所・認定こども園方針実施時期・効果額】

施設名	実施時期						効果額 (千円)
	H30 ～R4	R5 ～R9	R10 ～R14	R15 ～R19	R20 ～R24	R25 ～R27	
旧かやこども園 (旧加悦保育園)	閉園						1,419,279
旧与謝保育園	閉園						729,789
旧桑飼保育園	閉園						914,759
つばきこども園	新設						-1,860,385
旧岩屋保育所	既に閉園						960,422
のだがわこども園 (旧市場保育所)		閉園					917,272
山田保育所		閉園					999,626
石川保育所		閉園					1,077,433
旧三河内幼稚園	閉園						460,272
野田川地域認定こども園 (仮称)		新設					-1,907,500
旧岩滝幼稚園	既に閉園						629,542
旧岩滝保育所	既に閉園						957,417
かえでこども園	維持						-1,757,384
効果額合計							3,540,542

【効果額算出】

今後の方針を実施した場合の効果額は以下のとおりです。

※管理コストは、公共施設白書の管理・運営コストを基に、利用料金、町職員人件費を差し引いた金額を基本としています。

※平成 27 年度末で統合等により廃止となっている施設、平成 28 年度から運営が始まっているかえでこども

園については、平成 28 年度からの効果額（計画期間内 30 年間）としています。

※認定こども園の管理コストは、平成 28 年度決算を参考に、年間 40,000 千円（人件費を除いた管理コスト－使用料収入）の管理コストがかかることを想定しています。

○旧加悦保育園

平成 30 年度末に保育園として閉園しましたが、令和 3 年 12 月まで園舎をかやこども園として使用していたため、計画期間内の管理コスト 665,184 千円（年間管理コスト 27,716 千円×残り 24 年※）と建設コスト 754,095 千円の合計 1,419,279 千円を効果額としています。

※統合園の開園は令和 3 年 12 月ですが、令和 4 年 4 月に開園したものととして算出します。

○旧与謝保育園

平成 30 年度末に閉園したため、計画期間内の管理コスト 287,631 千円（年間管理コスト 10,653 千円×残り 27 年）と建設コスト 442,158 千円の合計 729,789 千円を効果額としています。

○旧桑飼保育園

令和 3 年 12 月に閉園したため、計画期間内の管理コスト 455,016 千円（年間管理コスト 18,959 千円×残り 24 年※）と建設コスト 459,743 千円の合計 914,759 千円を効果額としています。

※統合園の開園は令和 3 年 12 月ですが、令和 4 年 4 月に開園したものととして算出しています。

○旧岩屋保育所

平成 27 年度末に閉園したため、計画期間内の管理コスト 395,760 千円（年間管理コスト 13,192 千円×30 年）と建設コスト 564,662 千円の合計 960,422 千円を効果額としています。

○野田川認定こども園（旧市場保育所）

令和 9 年度中に閉園する場合、計画期間内の管理コスト 97,362 千円（年間管理コスト 5,409 千円×残り 18 年※）と建設コスト 819,910 千円の合計 917,272 千円を効果額としています。

※野田川地域認定こども園（仮称）の開園は令和 9 年度中を予定していますが、令和 10 年 4 月に開園するものとして算出しています。

○山田保育所

令和 9 年度中に閉園する場合、計画期間内の管理コスト 206,280 千円（年間管理コスト 11,460 千円×残り 18 年※）と建設コスト 793,346 千円の合計 999,626 千円を効果額としています。

※野田川地域認定こども園（仮称）の開園は令和 9 年度中を予定していますが、令和 10 年 4 月に開園するものとして算出しています。

○石川保育所

令和 6 年度末に閉園する場合、計画期間内の管理コスト 339,885 千円（年間管理コスト 16,185 千円×残り 21 年）と建設コスト 737,548 千円の合計 1,077,433 千円を効果額としています。

○旧三河内幼稚園

令和元年度末に閉園したため、計画期間内の管理コスト 98,176 千円（年間管理コスト 3,776 千円×残り 26 年）と建設コスト 362,096 千円の合計 460,272 千円を効果額としています。

○かえでこども園（新設）

平成 29 年 8 月に新園舎で開園したため、計画期間内の管理コスト 1,120,000 千円（年間管理コスト 40,000 千円^{※1}×残り 28 年）と建設コスト 637,384 千円^{※2}の合計 1,757,384 千円をマイナスの効果額としています。

※1 年間管理コストは、旧かえでこども園の平成 28 年度決算額（39,425 千円）を参考に設定しました。

※2 建設コストは、園舎建設に係る建築工事費、電気設備工事費及び機械設備工事費の合計額としています。

○旧岩滝幼稚園

平成 27 年度末に閉園したため、計画期間内の管理コスト 374,760 千円（年間管理コスト 12,492 千円×30 年）と建設コスト 254,782 千円の合計 629,542 千円を効果額としています。

○旧岩滝保育所

平成 27 年度末に保育所として閉園しましたが、平成 29 年 7 月まで園舎をかえでこども園として使用していたため、計画期間内の管理コスト 456,400 千円（年間管理コスト 16,300 千円×残り 28 年[※]）と建設コスト 501,017 千円の合計 957,417 千円を効果額としています。

※新園舎の開園は平成 29 年 8 月ですが、平成 30 年 4 月に開園したものととして算出しています。

○つばきこども園（新設）

令和 3 年 12 月に新園舎で開園したため、計画期間内の管理コスト（年間管理コスト 40,000 千円^{※1}×残り 24 年間^{※2}）の 960,000 千円と建設コスト 860,385 千円^{※3}の 1,820,385 千円をマイナスの効果額としています。

※1 年間管理コストは、旧かえでこども園の平成 28 年度決算額（39,425 千円）を参考に設定しました。

※2 統合園（新園舎）の開園は令和 3 年 12 月ですが、令和 4 年 4 月に開園したものととして算出しています。

※3 建設コストは、園舎建設に係る建築工事費、電気設備工事費及び機械設備工事費の合計額としています。

○野田川地域認定こども園（仮称：新設）

令和 9 年度中に新園舎で開園した場合、計画期間内の管理コスト（年間管理コスト 40,000 千円×18 年）の 720,000 千円と建設コスト 1,187,500 千円の合計 1,907,500 千円がマイナスの効果額になります。

このように算出した効果額は 30 年間で約 35.4 億円と試算していますが、閉園後も維持コストはかかるため、転用・売却・解体などにより維持コストを削減していく必要があります。

☆参考：効果額、実施コスト一覧

事業実施による効果額

(千円)

施設名	管理コスト (年)	効果年数	管理コスト の効果額①	建設コスト の効果額②	効果額 ①+②
旧加悦保育園	27,716	24年	665,184	754,095	1,419,279
旧与謝保育園	10,653	27年	287,631	442,158	729,789
旧桑飼保育園	18,959	24年	455,016	459,743	914,759
旧岩滝保育所	16,300	28年	456,400	501,017	957,417
旧岩屋保育所	13,192	30年	395,760	564,662	960,422
野田川認定こども園 (旧市場保育所)	5,409	18年	97,362	819,910	917,272
山田保育所	11,460	18年	206,280	793,346	999,626
石川保育所	16,185	21年	339,885	737,548	1,077,433
旧岩滝幼稚園	12,492	30年	374,760	254,782	629,542
旧三河内幼稚園	3,776	26年	98,176	362,096	460,272
合 計					9,065,811

事業実施コスト（対策費用）

(千円)

施設名	管理コスト (年)	実施年数	管理コスト①	建設コスト②	実施コスト ①+②
かえでこども園	40,000	28年	1,120,000	637,384	1,757,384
つばきこども園	40,000	25年	1,000,000	860,385	1,860,385
野田川地域認定こども園 (仮称)	40,000	18年	720,000	1,187,500	1,907,500
合 計					5,525,269