

番 号	3
-----	---

年 度	令和7年度
-----	-------

指 定 管 理 施 設 名	旧尾藤家住宅
---------------	--------

所 属 名	産業観光課
-------	-------

① 指定管理業務の実施状況に関する事項（条例第5条第1号に関する事項）

○業務に従事する職員等の人数（単位：人）

従 事 者 数		
常勤	非常勤	計
0	9	9

② 指定管理施設の利用状況に関する事項（条例第5条第1項第2号に関する事項）

○施設の利用者数（単位：人）

室 名 等	利 用 人 数	摘 要
旧 尾 藤 家 住 宅 入 館 者 数	3,120	
計	3,120	

③ 使用料又は利用料金の収入の実績に関する事項（条例第5条第3号に関する事項）

（単位：円）

収 入 科 目	決 算 額	摘 要
利 用 料 金 収 入	770,780	入館料、貸室使用料
指定事業・提案型指定事業収入	0	
指 定 管 理 料	4,370,000	
そ の 他 収 入	0	
自 主 事 業 収 入	414,060	商品売上、休日開館料、撮影使用料
計	5,554,840	

④ 指定管理業務に係る経理の状況に関する事項（条例第5条第4号に関する事項）

（単位：円）

支 出 科 目	決 算 額	摘 要
人 件 費 等	4,410,713	
事 務 費	262,940	
報 酬	0	
報 償	0	
旅 費	0	
需 用 費	44,259	事務用品費、印刷製本費
役 務 費	104,211	電話料、振込手数料、賠償責任保険
委 託 料	27,500	事務の一部委託
使 用 料 及 び 賃 借 料	0	
雑 費	6,970	研修費
公 課 費	80,000	
管 理 費	723,388	
消 耗 品 費	66,355	トイレtpペーパー、清掃用品
印 刷 製 本 費	0	
燃 料 費	0	
光 熱 水 費	313,933	電気代279,605、水道代34,328
修 繕 費	2,200	建造物の軽微な修繕
役 務 費	26,700	手数料
委 託 料	314,200	機械警備、消防用設備等点検報告、庭木手入
使 用 料 及 び 賃 借 料	0	
原 材 料 費	0	
備 品 購 入 費	0	
そ の 他	0	
事 業 費	0	
指定事業・提案型指定事業費	0	
自 主 事 業 費	138,356	仕入、人件費、行政財産使用料
計	5,535,397	

⑤ 当期損益額（③－④）

（単位：円）

支 出 科 目	決 算 額	摘 要
収 入 ・ 支 出 差 引 額	19,443	

番 号 3

年 度 令和6年度

指 定 管 理 施 設 名 旧尾藤家住宅

所 属 名 産業観光課

① 指定管理業務の実施状況に関する事項（条例第5条第1号に関する事項）

○業務に従事する職員等の人数（単位：人）

従 事 者 数		
常勤	非常勤	計
0	9	9

② 指定管理施設の利用状況に関する事項（条例第5条第1項第2号に関する事項）

○施設の利用者数（単位：人）

室 名 等	利 用 人 数	摘 要
旧 尾 藤 家 住 宅 入 館 者 数	2,781	
計	2,781	

③ 使用料又は利用料金の収入の実績に関する事項（条例第5条第3号に関する事項）

（単位：円）

収 入 科 目	決 算 額	摘 要
利 用 料 金 収 入	850,370	入館料、貸室使用料
指定事業・提案型指定事業収入	0	
指 定 管 理 料	4,370,000	
そ の 他 収 入	434	利息他
	0	
	0	
自 主 事 業 収 入	345,200	商品売上、休日開館料、撮影使用料
計	5,566,004	

④ 指定管理業務に係る経理の状況に関する事項（条例第5条第4号に関する事項）

（単位：円）

支 出 科 目	決 算 額	摘 要
人 件 費 等	4,547,444	
事 務 費	327,899	
報 酬	0	
報 償 費	0	
旅 費	0	
需 用 費	74,257	事務用品費、印刷製本費
役 務 費	131,942	電話料、振込手数料、賠償責任保険
委 託 料	27,500	事務の一部委託
使 用 料 及 び 賃 借 料	0	
負担金・補助金及び交付金	0	
公 課 費	94,200	
管 理 費	684,485	
消 耗 品 費	29,197	トイレットペーパー、清掃用品
印 刷 製 本 費	0	
燃 料 費	0	
光 熱 水 費	320,980	電気代233,388、水道代36,162
修 繕 費	20,108	建造物の軽微な修繕（付至カーテンレール）
役 務 費	0	
委 託 料	314,200	機械警備、消防用設備等点検報告、庭木手入れ
使 用 料 及 び 賃 借 料	0	
原 材 料 費	0	
備 品 購 入 費	0	
そ の 他	0	
	0	
	0	
事 業 費	0	
指 定 事 業 費・自主事業費	0	
自 主 事 業 費	157,743	仕入、人件費、行政財産使用料
計	5,717,571	

⑤ 当期損益額（③－④）

（単位：円）

支 出 科 目	決 算 額	摘 要
収 入 ・ 支 出 差 引 額	△ 151,567	人件費準備を京都府最低賃金とされている。指定事業赤字の主な要因は、府最低賃金の増による。コロナ禍後の入館者数の伸びが緩慢なことも影響。 ※指定事業赤字に自主事業黒字を充てた結果151,567円の赤字

番 号 3

年 度 令和5年度

指 定 管 理 施 設 名 旧尾藤家住宅

所 属 名 産業観光課

① 指定管理業務の実施状況に関する事項（条例第5条第1号に関する事項）

○業務に従事する職員等の人数（単位：人）

従 事 者 数		
常勤	非常勤	計
0	9	9

② 指定管理施設の利用状況に関する事項（条例第5条第1項第2号に関する事項）

○施設の利用者数（単位：人）

室 名 等	利 用 人 数	摘 要
旧 尾 藤 家 住 宅 入 館 者 数	2,319	
計	2,319	

③ 使用料又は利用料金の収入の実績に関する事項（条例第5条第3号に関する事項）

（単位：円）

収 入 科 目	決 算 額	摘 要
利 用 料 金 収 入	868,650	入館料、貸室使用料
指定事業・提案型指定事業収入	0	
指 定 管 理 料	4,370,000	
そ の 他 収 入	6,124	利息他
	0	
	0	
自 主 事 業 収 入	290,700	商品売上、休日開館料、撮影使用料
計	5,535,474	

④ 指定管理業務に係る経理の状況に関する事項（条例第5条第4号に関する事項）

（単位：円）

支 出 科 目	決 算 額	摘 要
人 件 費 等	4,421,008	
事 務 費	246,191	
報 酬	0	
報 償 費	0	
旅 費	0	
需 用 費	38,076	事務用品費
役 務 費	100,615	電話料、賠償責任保険
委 託 料	27,500	事務の一部委託
使 用 料 及 び 賃 借 料	0	
負担金・補助金及び交付金	0	
公 課 費	80,000	
管 理 費	713,849	
消 耗 品 費	48,435	トイレットペーパー、清掃用品
印 刷 製 本 費	0	
燃 料 費	0	
光 熱 水 費	269,550	電気代233,388、水道代36,162
修 繕 費	55,264	建造物の軽微な修繕（建具、瓦）
役 務 費	26,400	手数料
委 託 料	314,200	機械警備、消防用設備等点検報告、庭木手入
使 用 料 及 び 賃 借 料	0	
原 材 料 費	0	
備 品 購 入 費	0	
そ の 他	0	
	0	
	0	
事 業 費	0	
相 対 事 業 費・従 業 者 相 対 事 業 費	0	
自 主 事 業 費	170,386	仕入、人件費、行政財産使用料
計	5,551,434	

⑤ 当期損益額（③－④）

（単位：円）

支 出 科 目	決 算 額	摘 要
収 入 ・ 支 出 差 引 額	△ 15,960	入館者数が想定よりも少なかったため。（コロナ禍の影響が完全に解消されていないため。） ※指定事業の赤字に自主事業の黒字を充てた結果15,960円の赤字