

実施結果の公表について

令和7年8月25日
与謝野町役場総務課
財産活用・契約室

1 名称

旧与謝小学校利活用に係る第2回サウンディング型市場調査

2 目的

与謝野町では、旧与謝小学校（与謝野町字滝 468 番地）の有効活用に向けて検討を進めており、令和6年9月にサウンディング型市場調査を実施し、11月に実施結果をまとめました。

その結果を踏まえ、行政目的を達成でき、民間業者にとって参入しやすい公募条件等を整理するためにサウンディング型市場調査を実施しました。

3 実施スケジュール

実施方針の公表	令和7年2月25日（火）
現地見学期限	令和7年6月30日（月）
サウンディング参加申込期限	令和7年6月30日（月）午後5時まで
サウンディングの実施	令和7年6月18日（水）～令和7年7月24日（木）

4 参加企業

4 事業者

5 対話の概要

次ページ以降に記載

事業者 A

項目	提案
実施する事業の想定と目的	・地域プレイヤーへのテナント貸
初期投資に係る資金計画（調達の方法）と町支援について	資金計画 ・提案なし 町支援 ・共有部分の維持管理（テナント内のリノベーションは事業者が実施） ・ソフト面での支援
施設利用対価及び貸付料の設定について	貸付料 ・テナントごとに有償（町の基準による金額）
利活用実施までのスケジュール感について	・提案なし
利活用に必要な範囲の特定について	・1 テナント=1 教室
連携すべき機関について	・地元の高校や大学等の教育機関
その他	・一年単位で期限を区切り一体貸公募、一棟貸公募、テナント貸という順に進めるべき ・窓口を一本化するととっつきやすい ・モニタリングは必須 ・広報の仕方が重要

事業者 B

項目	提案
実施する事業の想定と目的	・建築業・林業関係事業
初期投資に係る資金計画（調達の方法）と町支援について	資金計画 ・提案なし 町支援 ・利用者のタイミングで柔軟に使える補助 ・ランニングコストに対する補助
施設利用対価及び貸付料の設定について	貸付料 ・土地、建物ともに無償
利活用実施までのスケジュール感について	・提案なし
利活用に必要な範囲の特定について	・施設全体
連携すべき機関について	・建築業・林業関係団体
その他	・特になし

事業者 C

項目	提案
実施する事業の想定と目的	・再生可能エネルギー事業
初期投資に係る資金計画（調達の方法）と町支援について	資金計画 ・想定あり 町支援 ・不要
施設利用対価及び貸付料の設定について	貸付料 ・土地は有償（町の基準による金額）、建物は減免を検討
利活用実施までのスケジュール感について	・想定あり
利活用に必要な範囲の特定について	・施設全体
連携すべき機関について	・地元企業 ・金融機関
その他	・公募期間は検討期間として相当期間必要 ・近隣住民の理解が必須

事業者 D

項目	提案
実施する事業の想定と目的	・宿泊施設
初期投資に係る資金計画（調達の方法）と町支援について	資金計画 ・提案なし 町支援 ・町単費では不要（国の補助金を活用）
施設利用対価及び貸付料の設定について	貸付料 ・建物は無償
利活用実施までのスケジュール感について	・提案なし ※ただし国の補助金スケジュールと整合すべき
利活用に必要な範囲の特定について	・提案なし ※ただし民間からの自由な提案とすべき
連携すべき機関について	・まちづくり事業者
その他	・移住促進部局との連携 ・窓口の一本化が重要