

【旧与謝小学校利活用に係るサウンディング型市場調査】

実施結果の公表について

令和6年11月18日
与謝野町役場総務課
財産活用・契約室

1 名称

旧与謝小学校利活用に係るサウンディング型市場調査

2 目的

旧与謝小学校は、令和2年3月に閉校してから4年が経過し、その間、利活用について検討を進めてまいりましたが、実現に至っておりません。

そこで、地域のニーズに対応し、地域活性化につながる利活用の方向性を検討するため、民間事業者等の皆様に、閉校施設（校舎、体育館、グラウンド等）の利活用について、市場性の有無や活用アイデアなどをお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施しました。

3 実施スケジュール

実施方針の公表	令和6年7月25日（木）
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和6年8月20日（火）午後5時まで
現地見学会・説明会の開催	令和6年8月23日（金）午後1時30分から
サウンディング参加申込期限	令和6年9月18日（水）午後5時まで
サウンディングの実施	令和6年9月25日（水）～令和6年10月16日（水）

4 参加企業

4 事業者

5 対話の概要

項目	提案
実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案	・アトリエ施設 1者 ・スポーツ・教育施設 1者 ・農業施設 1者 ・公共施設 1者

項目	提案
与謝野町の施策の方向性を踏まえた提案（地域への影響、雇用の創出、環境対策等）	<ul style="list-style-type: none"> ・関係人口の創出 ・屋内スポーツ環境の提供 ・コンセプトのある施設運営の推進 ・地域高齢者の雇用 ・地域団体との連携 ・地域に必要な施設運営
事業条件に関する提案（事業の対象範囲、事業期間、条件等）	<p>対象範囲</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設全体（優先度は体育館が高い） 1者 ・体育館のみ 1者 ・グラウンドのみ 1者 ・未定 1者 <p>事業期間</p> <ul style="list-style-type: none"> ・10年（以上） 2者 ・30年程度 1者 ・未定 1者 <p>条件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・貸付料の軽減 ・行政での施設改修の実施又は施設改修費の補助 ・官民共同での事業推進
事業手法に関する提案（建物・土地の賃貸または売却など）	<ul style="list-style-type: none"> ・土地、建物ともに賃貸
事業実施に当たって課題がある場合、それを解消するための支援や配慮してほしい事項	<ul style="list-style-type: none"> ・行政による施設整備 ・イニシャルコストの軽減 ・校舎、体育館、グラウンドを切り分けての募集
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・公募期間は3ヶ月から6ヶ月必要