

加悦椿文化資料館の利活用に係るサウンディング型市場調査実施要領

令和 8 年 5 月 11 日

与謝野町教育委員会事務局 社会教育課

1. 調査目的

加悦椿文化資料館は、椿文化に係る資料等の収集保存及び活用により、地域文化の向上及び研究活動の振興に資することを目的として設置された施設です。施設内では椿に関する展示を行い、椿文化の魅力を発信するとともに、地域文化の理解億審を図っています。また、京都府指定文化財天然記念物「滝のツバキ」へと続く参道の入口に当施設が位置していることから、椿の開花姿も鑑賞しようと町内外から多くの来訪者が訪れます。

しかしながら、近年（過去 5 ヶ年）の資料館入館者数は年間約 400 人程度に留まっており、施設の持続的な活用という観点からは課題がある状況です。

このため、加悦椿文化資料館のさらなる魅力向上と、地域活性化につながる利活用の方向性を検討することを目的として、「サウンディング型市場調査」を実施し、市場性の有無や活用アイデア等について広く意見を求めるものです。

2. 本調査の対象施設の概要

(1) 対象用地・施設概要

① 加悦椿文化資料館（※必須提案施設）

所在地	京都府与謝郡与謝野町字滝 1986 番地
土地・延床面積	土地面積 1517.30 m ² （うち資料館 278.10 m ² ）
既存建物の概要	施設内容：資料館（前庭含む）、浄化槽（25 人槽）、日本のツバキ園 資料館 構造：鉄筋コンクリート造（RC 造） 階数：1 階建 竣工年：平成 8 年 耐震診断：不要（新耐震）
土地建物の権利状況	土地、建物ともに与謝野町が所有
管理運営現況	・指定管理者制度による管理運営 現指定管理者：有限会社 明人夢村（令和 8 年度まで） ※令和 9 年度以降の運営は未定

② 滝のツバキ公園

(※必須提案施設と連携した利活用に関する提案を求めます。)

所在地	京都府与謝郡与謝野町字滝小字深山 316 番地
既存建物の概要	【滝のツバキ公園トイレ】 構造：コンクリートブロック組積構造 竣工年：昭和 64 年
土地建物の権利状況	与謝野町所有（一部個人からの賃借地あり）
現況	京都府指定文化財「滝のツバキ」鑑賞環境の向上を目的として整備された公園であり、来訪者の利便性向上のため駐車場・舗装広場・遊歩道・トイレ等を整備している。 開花時期である 4 月第 2 日曜日には、地域団体である滝の千年ツバキまつり実行委員会による「滝の千年ツバキまつり」を開催しており、地域振興および交流の場として活用されている。

(2) アクセス

- ・京都丹後鉄道「与謝野駅」下車後、タクシーで約 20 分
- ・鳥取豊岡宮津自動車道「与謝天橋立」IC より車で約 30 分

3. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

加悦椿文化資料館の利活用の意向を有する民間事業者、NPO 法人等の法人、個人事業主、各種団体等とします。

ただし、構成員を含む参加者が次のいずれかに該当する場合は除きます。

- ①地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ②参加申込書提出時点で、与謝野町工事等契約に係る指名停止等の措置要領（令和 2 年告示第 101 号）に基づく指名停止に相当すると認められる者
- ③会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④与謝野町暴力団排除条例（平成 22 年条例第 16 号）第 2 条第 3 号に規定する暴力団員又は同条第 4 号に規定する暴力団員等と認められる者
- ⑤法人税並びに消費税及び地方消費税又は与謝野町税を滞納している者

参加対象者は単独またはグループ（複数の機業・団体等の共同体をいいます。）とし、グループで参加する場合は、参加者の構成員をすべて明らかにすることとします。

(2) サウンディングの項目

本調査でお伺いしたい主な項目は、次のとおりです。

提案内容はアイデアレベルでも構いませんが、実施期間や事業範囲など可能な限り記載をお願いします。

①加悦椿文化資料館の管理運営に関する提案

- ・管理運営方法（例：指定管理・貸付 等）
- ・実施する事業内容
- ・資金計画（例：指定管理料 等）
- ・収益確保方法
- ・事業実施にあたって必要となる条件（例：町からの支援 等）

②滝のツバキ公園と連携した利活用に関する提案

- ・各施設が連携しエリア活性化につながる企画・事業
- ・事業実施にあたって町に求める支援等

③椿の開花時期以外の施設活用に関する提案

- ・事業内容
- ・事業実施にあたって町に求める支援等

④管理運営するための懸念事項

- ・事業実施にあたっての課題
- ・行政への要望事項

⑤参加意欲に関して

4. 提案にあたっての留意事項

- ・事業の実施にあたっては、椿や椿文化の魅力を生かした企画提案となることが望まれます。
- ・基本的には加悦椿文化資料館を核とし、滝のツバキ公園と連携した利活用に関する提案を求めますが、加悦椿文化資料館単体での提案も可能とします。
- ・対象施設は、丹後天橋立大江山国定公園の区域内に位置しています。国定公園内での各種行為に係る許可等については、以下をご覧ください。

京都府 HP : <https://www.pref.kyoto.jp/shizen-koen/1242868574206.html>

(地元要望) ※可能な範囲で、ご配慮いただきたい事項です。

- ・指定文化財「滝のツバキ」を管理する地域住民や地域団体等と連携し地域活性化につながる利活用が望まれる。

5. スケジュール

実施方針の公表	令和8年5月11日(月)
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和8年5月25日(月)午後5時まで
現地見学会・説明会の開催	令和8年5月27日(水)午後1時30分から
サウンディング参加申込期限	令和8年6月12日(金)午後5時まで
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和8年6月中下旬
サウンディングの実施	令和8年6月下旬
実施結果概要の公表	令和8年7月上旬

6. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催 ※参加は任意です。

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、別紙1の現地見学会申込書に必要事項を記入し、件名を【加悦椿文化資料館現地見学会参加申込】として、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。

①申込受付期間：令和8年5月25日(月)午後5時まで

②申込先：与謝野町教育委員会事務局社会教育課

E-mail shakaikyoiku@town.yosano.lg.jp

③見学会開催日時：令和8年5月27日(水)午後1時30分～

④会場：加悦椿文化資料館(京都府与謝郡与謝野町字滝1986番地)

※上記日程以外の見学を希望される場合は、「現地見学会参加申込書」の備考欄に希望日時等を記入してください。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(2) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙2のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【加悦椿文化資料館サウンディング参加申込】として、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。

①申込受付期間：令和8年6月12日（金）午後5時まで

②申込先：与謝野町教育委員会事務局社会教育課

E-mail shakaikyoiku@town.yosano.lg.jp

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込みいただいたグループの担当者様宛に、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) サウンディングの実施

①実施期間：令和8年6月下旬

②所要時間：1者当たり30分～1時間程度

③場所：与謝野町役場加悦舎内会議室（ZOOM会議可能）

④その他：

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディング実施に際して、町が指定する実施日の5営業日前に、別紙3の利活用提案書（本様式に寄らず、同じ内容を別に作成いただいた資料でも問題ありません。）に必要事項を記入し、件名に【加悦椿文化資料館利活用提案書】とし、電子メールにて与謝野町教育委員会事務局社会教育課（E-mail shakaikyoiku@town.yosano.lg.jp）までご提出ください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7. 留意事項

- ・サウンディング（対話）への参加実績は、今後の対象地での公募等に際し優位性を持つものではありません。
- ・対話内容は、今後の公募に向けた検討の参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで対話時点の想定の下とし、何ら約束をするものではありません。
- ・サウンディング（対話）への参加に要する費用は、参加いただいた民間事業者等のご負担とさせていただきます。
- ・必要に応じて、メール・電話等による追加サウンディング（対話）を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いします。

8. 問い合わせ

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒629-2498 京都府与謝郡与謝野町字加悦 433 番地
与謝野町教育委員会事務局 社会教育課 担当：山崎
TEL 0772-43-9026（内線 4055） FAX 0772-42-0528
E-mail shakaikyoiku@town.yosano.lg.jp