

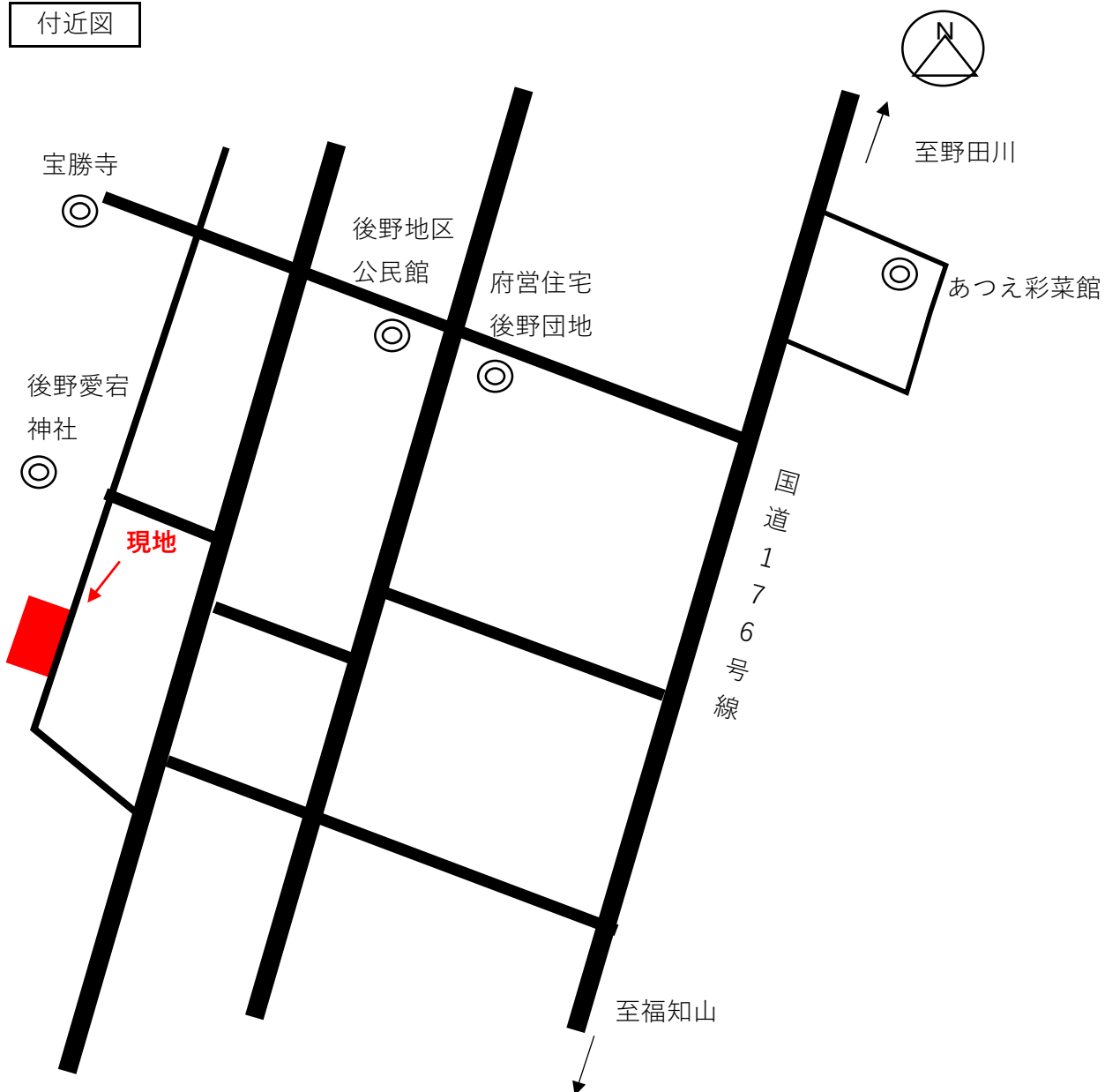
物 件 情 報

令和8年8月現在

物 件 番 号		7	取 引 内 容		売却・貸付
物 件 名		旧町営住宅正導寺団地	所 在		与謝野町字後野1050番5
登 記 面 積		205.42㎡	登 記 地 目		宅地
売 却 予 定 面 積		205.42㎡			
参 考 価 格		1,425,409円（近傍類似地の固定資産税評価額等により算出）			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		東側は町道後野上地線（幅員約4.0m）と接する。南側は町道正道寺住宅三号線（幅員約4.1m）と接する。			
基 法 づ く 等 制 限 に	都 市 計 画 法	都市計画区域外	—		
	建 築 基 準 法	用途地域	—		
		建ぺい率	—		
		容積率	—		
	そ の 他 の 法 律	防火地域等	—		
所 有 権 を 制 限 す る 権 利 設 定		なし			
供 給 処 理 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名	電 話 番 号
		電 気	引込可	関西電力送配電株式会社	0800-777-3081
		上 水 道	引込可	与謝野町役場上下水道課	0772-43-9031
		下 水 道	要協議	与謝野町役場上下水道課	0772-43-9031
		都 市 ガ ス	無	個別プロパンガス	
交 通 近 接 状 況		鉄 道	京都丹後鉄道 与謝野駅 物件の北北東方約7.1km・自動車約14分		
		バ ス	丹海バス与謝線 後野 物件の東方約0.3km・徒歩約4分		
公 共 施 設		町 役 場	与謝野町役場加悦庁舎 物件の北北東方約1.3km・徒歩約20分		
		小 学 校	与謝野町立加悦小学校 物件の北方約1.5km・徒歩約22分		
		中 学 校	与謝野町立加悦中学校 物件の北方約1.6km・徒歩約23分		
特 記 事 項	・本物件は、地積測量図があり、土地の範囲は確定しています。				
	・上下水道管については、敷地内に引き込まれていません。				
	・下水道については接続可能区域です。設置に関しては与謝野町役場上下水道課（0772-43-9031）と協議が必要です。				
	・上下水道の利用に当たっては、工事及び加入金、負担金等の支払いが必要になる場合が				
	あります。詳しくは、与謝野町役場上下水道課（0772-43-9031）に連絡してください。				
	・土砂災害警戒区域（土石流）に該当する区域になります。				
	・引渡しは現状有姿で行います。				
	・土壌汚染、埋蔵文化財又は地中障害物や埋設物に関する調査は行っていません。				
	・建物を改修又は建築するに際しては、建築基準法及び京都府、町の条例等により、指導等がなされる				
	場合がありますので、関係機関にご確認ください。				
・物件敷地内外及び地上又は地中の別に関わりなく、工作物、電柱等及び敷地設備等の補修、					
移設、撤去、除草、樹木の伐採等の費用負担、隣接者又は関係機関等との協議又は協議結果					
について、与謝野町は一切関与しません。					

※物件情報は、申込者が物件の概要を把握するための資料です。必ず、申込者ご自身で、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

付近図



写真

注意：枠線はあくまでも目安であり、実際の境界を示すものではありません。

全景（南西側から撮影）



全景（北東側から撮影）

