

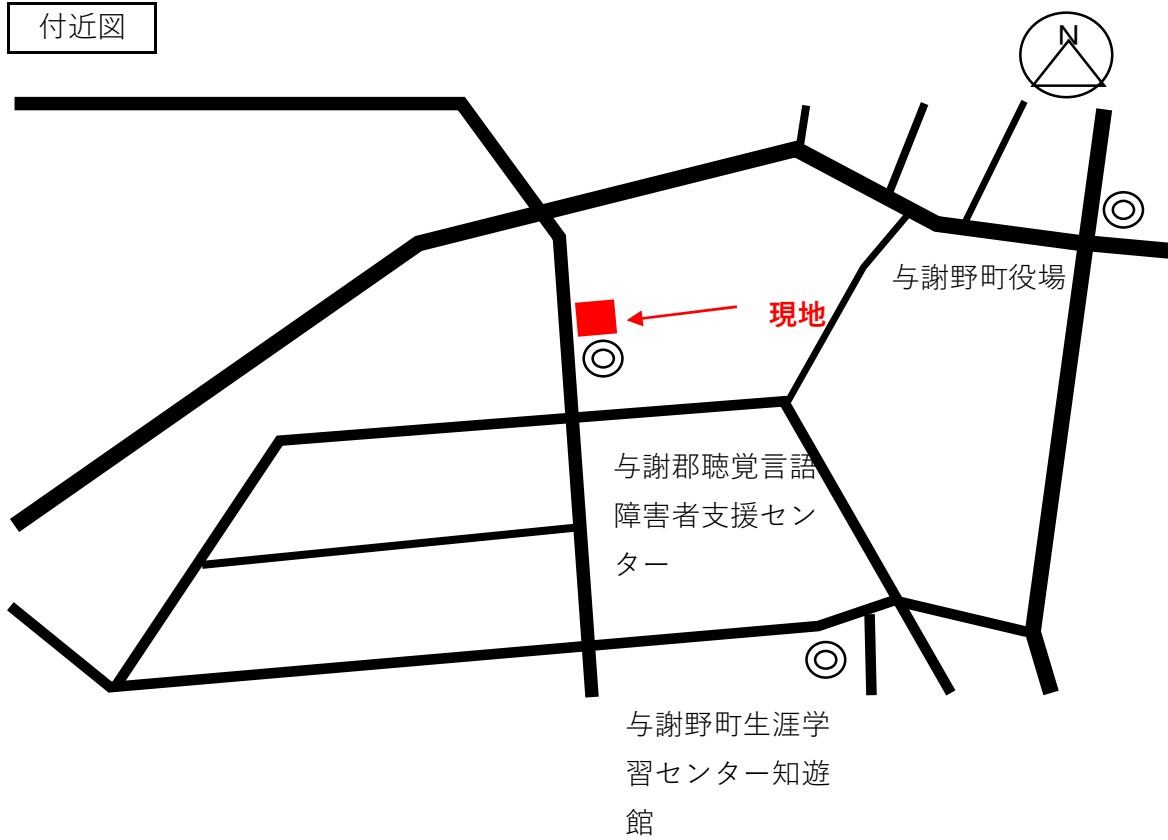
物件情報報

令和8年8月現在

物件番号		3		取引内容		売却・貸付	
物件名		与謝郡聴覚言語障害センター横町有地		所在		与謝野町字岩滝小字野田2112番1	
登記面積		204.70㎡		登記地目		宅地	
売却予定面積		204.70㎡					
参考価格		3,479,900円（近傍類似地の固定資産税評価額等により算出）					
接面道路の幅員及び構造		西側は町道中田線（幅員約6.0m アスファルト舗装）と概ね等高で接する中間画地					
基 づ く 等 制 限	都市計画法	都市計画区域		宮津都市計画区域			
	建築基準法	用途地域		用途地域無指定			
		建ぺい率		70%			
		容積率		200%			
	その他の法律	防火地域等		建築基準法第22条指定区域			
所有権を制限する権利設定		なし					
供 給 処 理 施 設 の 状 況	施設名		事業所名		電話番号		
	電気	引込可	関西電力送配電株式会社			0800-777-3081	
	上水道	引込可	与謝野町役場上下水道課			0772-43-9031	
	下水道	引込可	与謝野町役場上下水道課			0772-43-9031	
	都市ガス	無	個別プロパンガス				
交 通 近 接 状 況	鉄道	京都丹後鉄道 岩滝口駅 物件の南方約1.9km・徒歩約27分					
	バス	丹海バス与謝線、伊根線・蒲入線 岩滝 物件の東方約0.3km・徒歩約4分					
公 共 施 設	町役場	与謝野町役場本庁舎 物件の東方約0.3km・徒歩約5分					
	小学校	与謝野町立岩滝小学校 物件の北西方約0.4km・徒歩約7分					
	中学校	与謝野町宮津市中学校組合立橋立中学校 物件の南方約0.6km・徒歩約9分					
特 <							

※物件情報は、申込者が物件の概要を把握するための資料です。必ず、申込者ご自身で、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

付近図



写真

注意：枠線はあくまでも目安であり、実際の境界を示すものではありません。

全景（西側から東向きに撮影）



全景（北西側から南東向きに撮影）

