

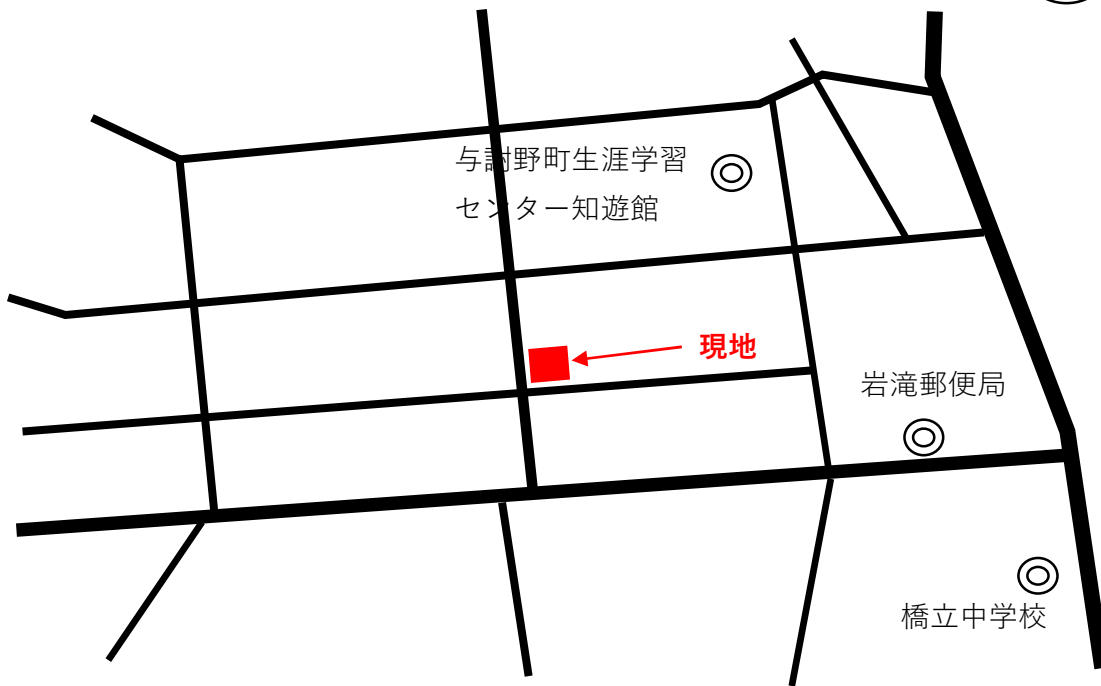
物件情報

令和8年8月現在

物件番号		1		取引内容		売却・貸付	
物件名		マイクロバス車庫横町有地		所在		与謝野町字岩滝小字野田2264番1	
登記面積		584.70㎡		登記地目		宅地	
売却予定面積		約190㎡（分筆予定）					
参考価格		3,230,000円（近傍類似地の固定資産税評価額等により算出）					
接面道路の幅員及び構造		西側は町道中田線（幅員約6.0m アスファルト舗装）、南側は町道松ヶ池通線（幅員約6.0m アスファルト舗装）と概ね等高で接する角地					
基法 づ 令 く 等 制 限 に	都市計画法	都市計画区域		宮津都市計画区域			
	建築基準法	用途地域		用途地域無指定			
		建ぺい率		70%			
		容積率		200%			
	その他の法律	防火地域等		建築基準法第22条指定区域			
所有権を制限する権利設定		なし					
供給 処 理 施 設 の 状 況	施設名		事業所名		電話番号		
交通 近 接 状 況	鉄道	京都丹後鉄道 岩滝口駅 物件の南方約1.8km・徒歩約25分					
	バス	丹海バス与謝線、伊根線・蒲入線 岩滝 物件の北東方約0.4km・徒歩約6分					
公 共 施 設	町役場	与謝野町役場本庁舎 物件の北東方約0.5km・徒歩約7分					
	小学校	与謝野町立岩滝小学校 物件の北西方約0.6km・徒歩約10分					
	中学校	与謝野町宮津市中学校組合立橋立中学校 物件の南方約0.4km・徒歩約6分					
特 記 事 項	・本物件は、境界未確定であり土地の範囲は確定していません。						
	・上水道の水道管は、前面町道に埋設されていますが、土地内には引き込まれていないため、引き込みには、与謝野町役場上下水道課（0772-43-9031）と協議が必要です。						
	・下水道は供用可能区域ですが、土地内には引き込まれていないため、引き込みには与謝野町役場上下水道課（0772-43-9031）と協議が必要です。						
	・上水道及び下水道の利用に当たっては、工事及び加入金、負担金等の支払いが必要になる場合があります。詳しくは、与謝野町役場上下水道課（0772-43-9031）に連絡してください。						
	・北西側境界付近に消火栓、消火栓ボックス及び隣接する町施設の水道配管が存しています。						
	・南側境界付近に植樹が存しています。						
	・土砂災害警戒区域の指定はありませんが、洪水時浸水深0.5mから3.0mの地域に該当します。						
	・引渡しは現状有姿で行います。						
	・土壌汚染、埋蔵文化財又は地中障害物や埋設物に関する調査は行っていません。						
	・建物を建築するに際しては、建築基準法及び京都府、町の条例等により、指導等がなされる場合がありますので、関係機関にご確認ください。						
	・物件敷地内外及び地上又は地中の別に関わりなく、工作物、電柱等及び敷地設備等の補修、移設、撤去、除草、樹木の伐採等の費用負担、隣接者又は関係機関等との協議又は協議結果について、与謝野町は一切関与しません。						

※物件情報は、申込者が物件の概要を把握するための資料です。必ず、申込者ご自身で、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

付近図



写真

注意：枠線はあくまでも目安であり、実際の境界を示すものではありません。
境界については、現時点で未確定であり、今後、確定する予定です。

全景（南東側から北西向きに撮影）



全景（北西側から南東向きに撮影）



北側境界付近

