

令和元年6月1日

京都府知事様

譲受人(借入) 氏名 農林太郎 印  
譲渡人(貸入) 氏名 与謝野一郎 印

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定(移転)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

## 記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住所			職業			
	譲受人(借入)	農林太郎	京都 都道府県 与謝郡与謝野町字加悦〇〇〇番地			会社員			
	譲渡人(貸入)	与謝野一郎	京都 都道府県 与謝郡与謝野町字算所△△△番地			農業			
2 許可を受けようとする土地の所在等	所在	地目	面積㎡	利用状況	10a当たり普通収穫高kg	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
		登記簿	現況			権利の種類	権利者の氏名又は名称		
	与謝郡与謝野町字加悦小字福井 000番地0	田	田	350	水稻	450	賃貸借	加悦二郎	その他区域
	与謝郡与謝野町字小字 番地								
	計	350	㎡(田 305	㎡、畑	㎡、採草放牧地	㎡)			
3 転用計画	(1) 転用の目的	一般個人住宅	(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 現在は、借家に居住していて、家族も増え手狭になってきたので、申請地を取得し住居を建築するもの。						
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	年 月 日から 永 年間							
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工令和元年7月10日から令和元年11月30日まで)			第2期	合計		
			名称	棟数	建築面積㎡	所要面積㎡		棟数	建築面積㎡
土地造成					350				350
建築物		住居	1	120.50			1	120.50	
小計			1	120.50	350		1	120.50	350
工作物	車庫	1	25.00			1	25.00		
小計		1	25.00			1	25.00		
計		2	145.50	350		2	145.50	350	
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他	
	所有権	設定	移転	京都府知事許可後		永年間			
5 資金調達についての計画	造成費 = 100万円 建築費 = 2,000万円 土地取得費 = 350万円 自己資金 = 450万円 借入資金 = 1500万円 その他(補助金) = 500万円								
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	・土砂の流出防止対策: L型擁壁で周囲を囲む予定 ・雨水排水対策: 周囲に可変側溝を新設予定 ・汚水・生活雑排水対策: 公共下水道に接続予定 ・その他:								
7 その他参考となるべき事項	・可変側溝新設に際して、道路法24条申請事前協議済みです。 ・公共枘設置要望書提出済みです。								